

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	012
Código Nacional		Hoja 1	PR	022

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 13 23 81	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 13 23 81	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Alameda	3.6. Código Barrio	003101
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	012	3.10. No. de predio	022
3.11. CHIP	AAA0029KKJZ	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	686,0
Frente (ml)	15,4	Área ocupada (m2)	686,0
Fondo (ml)	46,1	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	23 13 14	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00097003
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1290541000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.260.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble


**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003101012022	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>		<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	012		
		Código Nacional		Hoja 2		PR	022			
<b>12. ORIGEN</b>				<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>						
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX							
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano							
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado							
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado							
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial							
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>										
		Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
Ocupación actual										
Observaciones		Ocupación no documentada								
		<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>					
13.1. Nombre/ Razón social	Fundacion universidad INCCA de Colombia	No documentado								
13.2. Tipo de documento	NIT	No documentado								
13.3. Número documento	60011285	No documentado								
13.4. Dirección	KR 13 23 81	No documentado								
13.5. Departamento	Bogotá D.C.	No documentado								
13.6. Municipio	Bogotá	No documentado								
13.7. Teléfono	No documentado	No documentado								
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado								
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>						
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma regular, cuyas dimensiones son: frente de 15.4 m y fondo de 46.1 m, logrando una proporción de 1 a 2.9 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 13. La ocupación del predio se realiza a través de tres volúmenes, el primero con patio central, el segundo con forma de T con patios laterales, y un volumen compacto en la parte posterior del predio. Su uso actual es dotacional. Desde la Carrera 13 se ingresa a la edificación, a través de un acceso central el cual entrega a una escalera lateral y al patio central cubierto desde donde se ordenan dos crujías de espacios laterales, la circulación es continua hasta el segundo volumen donde se encuentra un espacio libre y descubierto. La fachada principal consta de 2 cuerpos, el cuerpo bajo y un cuerpo superior, está resuelta en un plano paramentado. El primer cuerpo consta de 1 vano de acceso y 3 vanos de ventanas. El segundo cuerpo consta de 2 ventanas y 2 puertas – ventanas con balcón. El sistema estructural es de muros de carga, entrepiso en madera y cubierta a 2 y 3 aguas con estructura en madera. Los materiales de los muros son adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura. Carpintería interior de madera y metálica en puerta de acceso, los balcones en forja de hierro. La fachada está recubierta en piedra, pisos de baldosa de cemento, tablón de gres y listón de madera, cubierta de teja de barro, escalera en madera con baranda en forja.</p>				<p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad es un equipamiento universitario. Es propiedad de la Fundación universidad INCCA de Colombia. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencian algunas modificaciones entre las que se encuentran: el cubrimiento del patio central y traspatio, construcción de un volumen de menor altura en técnica, materiales y lenguaje arquitectónico distinto al original en el solar; a nivel interior se identifica la subdivisión de los espacios y la adición de unas columnas de soporte del entrepiso en el primer nivel. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.</p>						
<b>15. OBSERVACIONES</b>				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble						
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>										
		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2			
		Fecha:	2018		003101012022		de 5			
		Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble							
		Fecha:	2018							

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003101012022	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Levantamientos PEIMP Patrimonio Inmueble. Resituado con información encontrada en archivo documental.

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo final de la república, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Es uno de los pocos que hoy se conservan de este periodo, conservando elementos característicos en fachada.

**Valor estético:** Este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características republicanas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva las características ornamentales de fachada como: el revestimiento de piedra, cornisa con ménsulas que la soportan, ático con un patrón de machones que corresponden a las dimensiones de ejes de carpinterías, también conserva los balcones con forja, los sobre marcos de puertas y ventanas con dovelas sobrepuestas. A nivel interior la escalera con peldaños en madera y forja original, además de los pies derechos en las galerías.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. La Alameda fue durante la colonia y parte del periodo republicano, uno de los parajes más a mables y encantadores de la capital. Debido a la buena calidad del piso de la calle, los últimos virreyes y altos dignatarios la eligieron como la calle favorita para sus paseos en coche. Conservo su aspecto apacible y propicio para el tránsito y la residencia de los Bogotanos, cuando los habitantes empezaron a construir sus casas a lado y lado de la Alameda con antejardines y con edificaciones de gran relevancia, hasta principios del siglo XX. En la actualidad es un sector deteriorado e inseguro que alberga menor cantidad de residencias. Saldarriaga, (1998).

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este inmueble es uno de los pocos que hoy se conservan del periodo republicano en el barrio la Alameda, el cual permanece con el mismo nombre. Es testimonio de la calidad edificatoria y del lenguaje característico del barrio, formado por viviendas de 2 pisos en las que resalta la ornamentación de sus vanos a través de portadas, marcos, cornisas y apliques de yeso y cemento.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101012022	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 24



18,2 ORIENTE

CARRERA 13



18,3 SUR

CALLE 23




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 13A



**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101012022	de 5
	Fecha:	2018		